

ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР “CHINGGIS”

ИНВЕСТИЦИИ В ТУРКОМПЛЕКС С
СОБСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ НА
БЕРЕГУ БАЙКАЛА

ИНВЕСТИЦИИ В “CHINGGIS”

ПИКОВАЯ СЕЗОННАЯ
ЗАГРУЗКА КУРОРТОВ
БАЙКАЛА

95%

СРЕДНЕГОДОВАЯ
ДОХОДНОСТЬ

29%

РОСТ ДОХОДА НА
КАПИТАЛИЗАЦИИ ЗА
2 ГОДА

до 100%



УНИКАЛЬНАЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛОКАЦИЯ



- 📍 с. Оймур – самая тёплая и рыбная локация
- 📌 29 га земли в собственности
- ⚡ Проведены все необходимые электрокоммуникации для обеспечения работы кластера

УНИКАЛЬНАЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛОКАЦИЯ



**ПЕРВАЯ
БЕРЕГОВАЯ
ЛИНИЯ БАЙКАЛА**

**ПРОТЯЖЕННОСТЬ ПЛЯЖА
600 МЕТРОВ**



**ОТЛИЧНАЯ
ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ**

**УЛАН-УДЭ / ИРКУТСК
МОНГОЛИЯ / КИТАЙ**



**ДЕЙСТВУЮЩИЙ
ТУРИСТИЧЕСКИЙ
КОМПЛЕКС НА
ТЕРРИТОРИИ**

**НАЛИЧИЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
ТУРПОТОКА / КАФЕ /
ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО
ПЕРСОНАЛА**



УНИКАЛЬНЫЙ МИКРОКЛИМАТ

CHINGGIS РАСПОЛОЖЕН В ТИХОМ, БЕЗВЕТРЕННОМ ЗАЛИВЕ. СИЛЬНЫЕ БАЙКАЛЬСКИЕ ВЕТРА — САРМА, КУЛТУК, БАРГУЗИН И ДРУГИЕ — СЮДА ПРОСТО НЕ ДОХОДЯТ: НАС ЗАЩИЩАЮТ ГОРЫ.

ТЁПЛАЯ ВОДА И РАННИЙ СЕЗОН

МЕЛКОВОДНЫЙ ЗАЛИВ БЫСТРО ПРОГРЕВАЕТСЯ — УЖЕ В МАЕ НАЧИНАЕТСЯ КУПАЛЬНЫЙ СЕЗОН, А ЗИМОЙ ЛЕД ВСТАЕТ В НОЯБРЕ, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ РАНЬШЕ ОСТАЛЬНЫХ КАТАТЬСЯ НА КОНЬКАХ, СНЕГОХОДАХ И ЛЫЖАХ.

ИНФРАСТРУКТУРА КЛАСТЕРА

1. ГЛЭМПИНГ-ПАРК

170 КОМФОРТАБЕЛЬНЫХ “УМНЫХ”
ДОМИКОВ

2. СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС ОЛИМПИЙСКОГО
СТАНДАРТА

3. КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

ДЛЯ БИЗНЕС И КУЛЬТУРНО-
МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

4. СПА-ЦЕНТР

РЕЛАКС ОТДЫХ ДЛЯ ГОСТЕЙ
КОМПЛЕКСА

5. РЫБОЛОВЕЦКИЙ ПОСЕЛОК

ОБОРУДОВАННЫЙ ПОСЕЛОК ДЛЯ
КРУГЛОГОДИЧНОЙ РЫБАЛКИ

6. ДЕТСКИЙ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

МЕСТО ГДЕ ВЗРОСЛЫЕ МОГУТ
ОСТАВТЬ СВОЕГО РЕБЕНКА
ВО ВРЕМЯ ОТДЫХА

7. ПЛЯЖНЫЙ КЛУБ

РЕЛАКС ОТДЫХ ДЛЯ ГОСТЕЙ
КОМПЛЕКСА

8. РЕТРИТНЫЙ ЦЕНТР

ПРОВЕДЕНИЕ РЕТРИТОВ
МЕЖДУНАРОДНОГО УРОВНЯ

9. ФЕСТИВАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА

ПРОВЕДЕНИЕ
МЕЖДУНАРОДНЫХ
ФЕСТИВАЛЕЙ И КОНЦЕРТОВ



ГЛЭМПИНГ-ПАРК

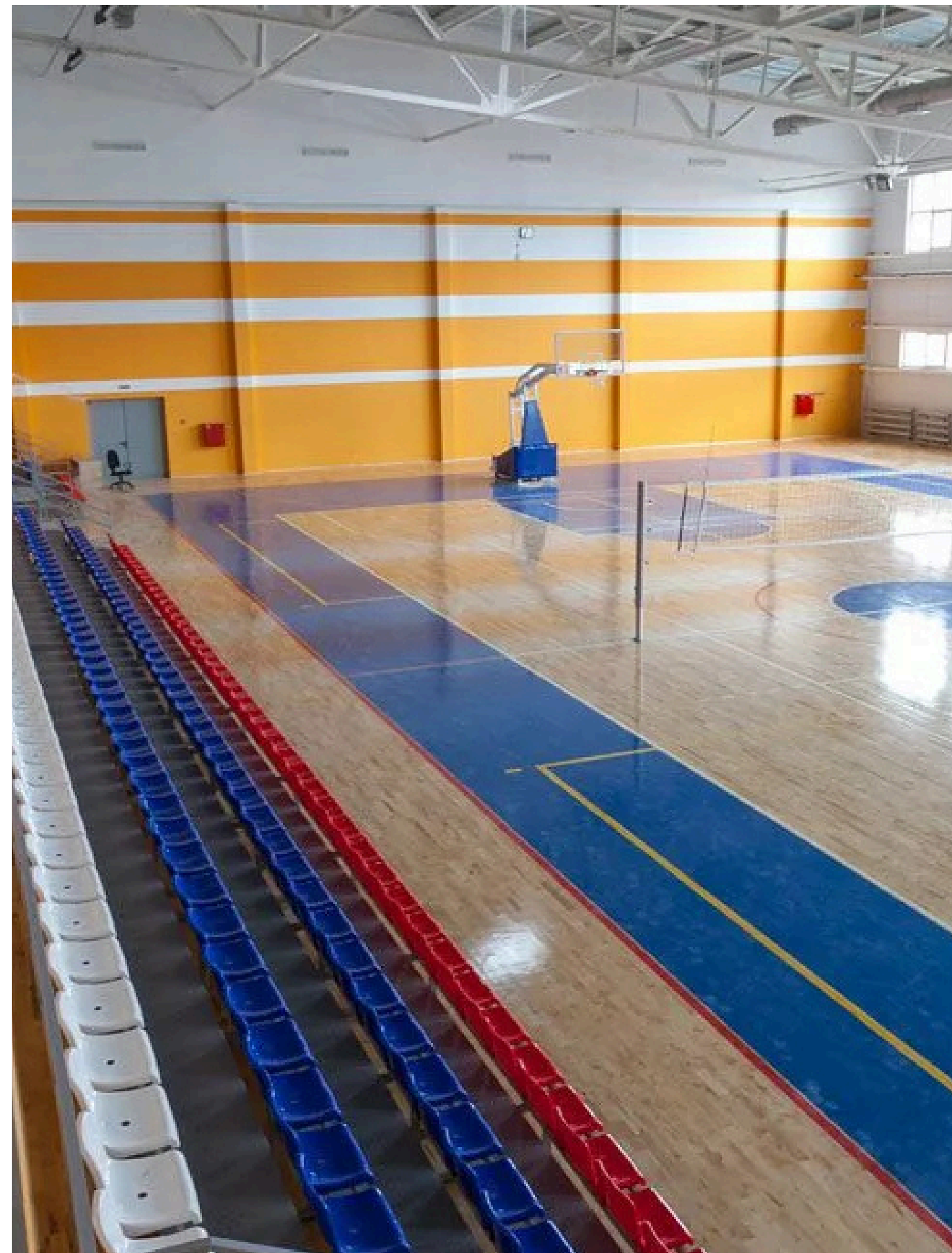


- Умный дом
- Материал - брус
- Площадь - 30м2
- Теплые полы, вода, электричество, канализация
- Веранда
- Придомовая территория (парковка, мангальная зона, беседки, детская зона)



СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС

- ОРГАНИЗАЦИЯ СПОРТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ: СБОРОВ, СОРЕВНОВАНИЙ, ТРЕНИРОВОК
- СПОРТИВНЫЙ ОТДЫХ ДЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСА.



КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

- ЗАЛ НА 600 ЧЕЛОВЕК
- ПЕРЕГОВОРНЫЕ КОМНАТЫ
- ПРОВЕДЕНИЕ ФОРУМОВ,
СЕМИНАРОВ, КОНФЕРЕНЦИЙ



ЦЕНТР ВОСТОЧНОЙ МЕДИЦИНЫ + СПА

БУРЯТИЯ — ЕДИНСТВЕННЫЙ РЕГИОН РОССИИ,
ГДЕ ВОСТОЧНАЯ МЕДИЦИНА
СЕРТИФИЦИРОВАНА, АККРЕДИТОВАНА
МИНЗДРАВом И ПРОПИСАНА В СИСТЕМЕ
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО МЕДИЦИНСКОГО
СТРАХОВАНИЯ (ОМС).

ШИРОКИЙ СПЕКТР УСЛУГ: ИГЛОУКАЛЫВАНИЕ,
МАССАЖ, ГИРУДОТЕРАПИЯ, ЛЕЧЕБНЫЕ ВАННЫ
ИТД



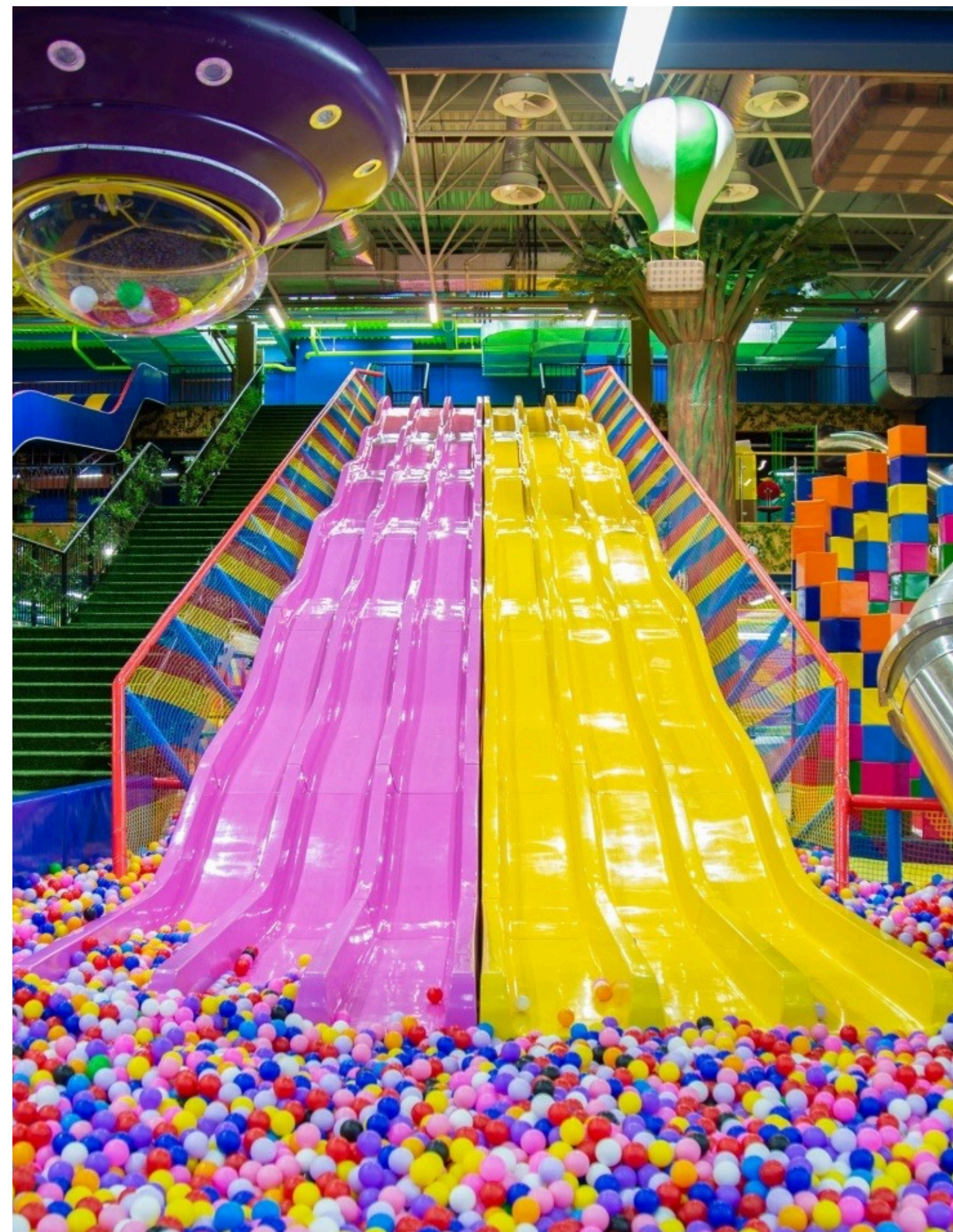
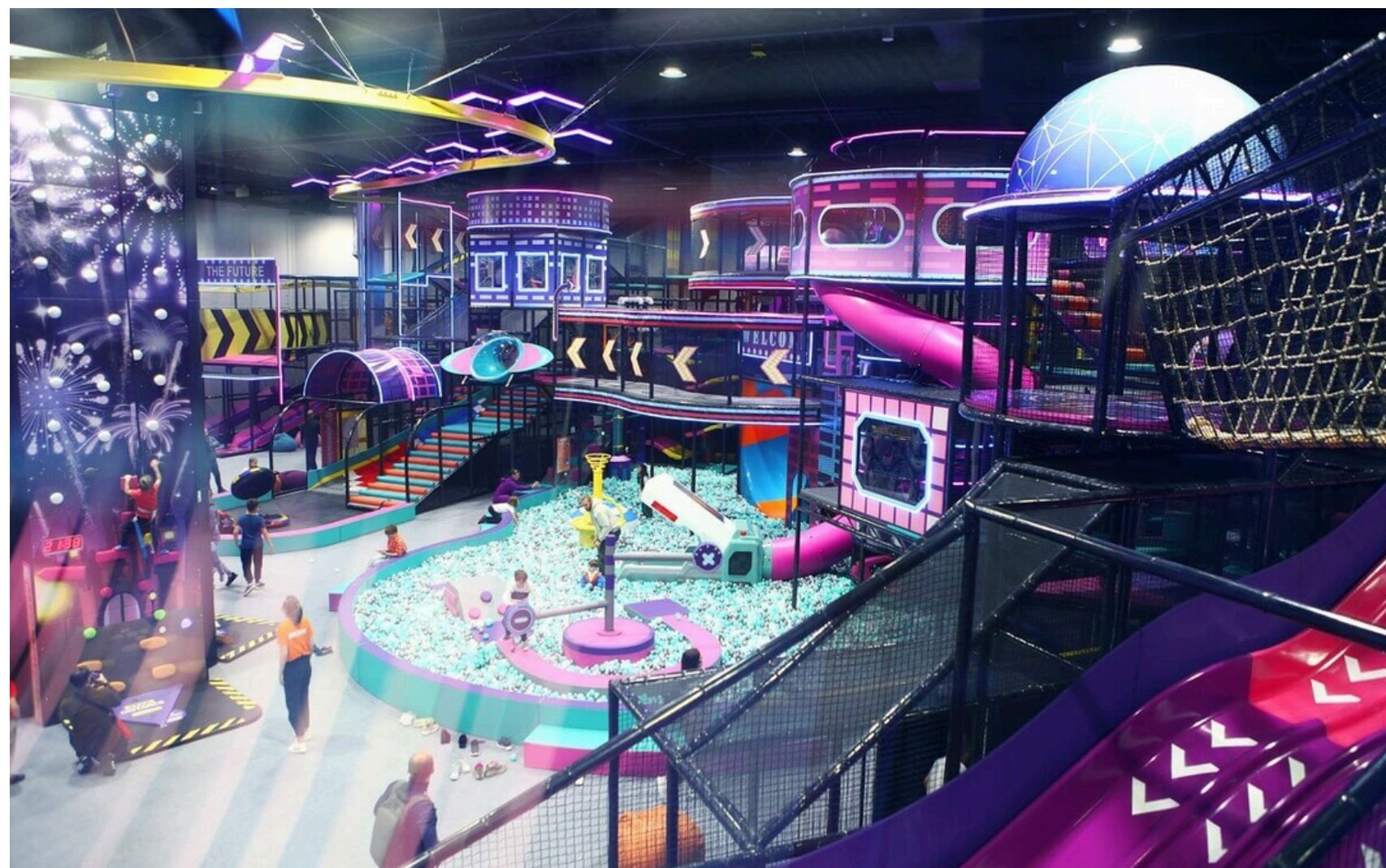
РЫБОЛОВЕЦКИЙ ПОСЕЛОК

В ПОСЕЛОК ВХОДЯТ СЛЕДУЮЩИЕ
ОБЪЕКТЫ:

- 10 ДОМОВ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ НА 4 МЕСТА (ВСЕГО 40 МЕСТ)
- РЫБНЫЙ РЕСТОРАН
- 2 БАНИ
- МАНГАЛЬНАЯ ЗОНА
- ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ
- МАГАЗИН РЫБАЦКОЙ СНАСТИ
- РЫБНЫЙ КИОСК
- ФОТОЗОНА
- СКВЕР
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- ДОМ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА
- АВТОСТОЯНКА НА 20 МАШИН



ДЕТСКИЙ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



ПЛЯЖНЫЙ КЛУБ

ПРОТЯЖЕННОСТЬ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ: 600 М
ПИРС, НАСТИЛЫ С ЛЕЖАКАМИ И
НАВЕСАМИ ОТ СОЛНЦА, ФУД КОРТЫ,
РАЗДЕВАЛКИ, ДУШЕВЫЕ, ТУАЛЕТЫ, ПРОКАТ
САПОВ, КАТАМАРАНОВ, МОДУЛЬНЫЕ
БАНИ, КАЙТСЕРФИНГ



РЕТРИТНЫЙ ЦЕНТР



ПРОВЕДЕНИЕ РЕТРИТОВ
МЕЖДУНАРОДНОГО УРОВНЯ

ФЕСТИВАЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА

- ИНФРАСТРУКТУРА: СЦЕНА, ОГРАЖДЕНИЕ, ПАРКОВКА, ТУАЛЕТЫ, ФУД КОРТЫ
- МОЖЕТ ВМЕСТИТЬ ДО 100 000 ЧЕЛОВЕК
- ЗАПРОС НА ПРОВЕДЕНИЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ ФЕСТИВАЛЕЙ И КОНЦЕРТОВ



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

**ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ ВОЗЬМЕТ НА СЕБЯ ПОЛНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ И СОПРОВОЖДЕНИЕ ВАШЕГО
ОБЪЕКТА:**

- **ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ (КЛИНИНГ, ОХРАНА, БЛАГОУСТРОЙСТВО)**
- **МАРКЕТИНГ И ПРОДАЖИ (PR, РЕКЛАМА, КОНТЕНТ)**
- **ЮР. ПОДДЕРЖКА И ФИНАНСЫ**

ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО?

- ✓ ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ – ЗАЩИТА ИНВЕСТИЦИЙ
- ✓ ВЫСОКИЙ СПРОС – БАЙКАЛ В ТОПЕ ТУРИСТИЧЕСКИХ НАПРАВЛЕНИЙ
- ✓ VIP-КЛУБ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ – ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ УСЛОВИЯ



**ИЮЛЬ 2025 —
СТАРТ
ПРОДАЖ**



**ОСЕНЬ 2025 —
СТАРТ
СТРОИТЕЛЬСТВА**



**ЛЕТО 2026 —
ЗАПУСК
КОМПЛЕКСА**

ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ

«СТАНЬТЕ ИНВЕСТОРОМ САМОГО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОГО МЕСТА НА БАЙКАЛЕ»



БАЙКАЛ — КРУПНЕЙШИЙ ПРИРОДНЫЙ БРЕНД РОССИИ С КОЛОССАЛЬНЫМ ТУРИСТИЧЕСКИМ ПОТЕНЦИАЛОМ

ЧИСТЕЙШАЯ ВОДА, ЖИВОПИСНЫЕ БЕРЕГА, ЭНЕРГЕТИКА
ДИКОЙ ПРИРОДЫ — ВСЁ ЭТО ПРИВЛЕКАЕТ БОЛЕЕ **1,5 МЛН
ТУРИСТОВ ЕЖЕГОДНО**, И СПРОС СТАБИЛЬНО РАСТЁТ.
РЕГИОНУ ОСТРО НЕ ХВАТАЕТ СОВРЕМЕННОЙ
ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ: КУРОРТОВ,
ГЛЭМПИНГОВ, ОТЕЛЕЙ.

ЗЕМЛЯ У БАЙКАЛА — ЭТО АКТИВ С РАСТУЩЕЙ ЦЕННОСТЬЮ.

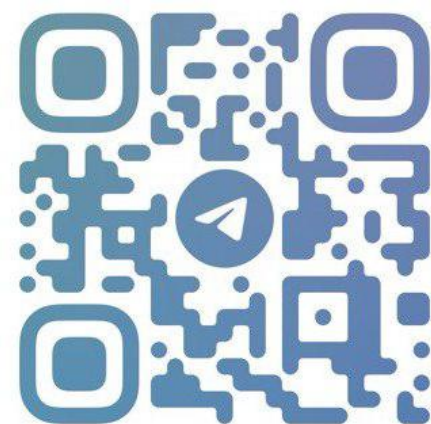
ВЛОЖЕНИЯ В УСТОЙЧИВЫЙ ТУРИЗМ И ЭКОЛОГИЧНЫЕ
ФОРМАТЫ ОТДЫХА ЗДЕСЬ — ТРЕНД И ДОЛГОСРОЧНАЯ
ПЕРСПЕКТИВА.

БАЙКАЛ — ЭТО НЕ ПРОСТО КРАСОТА. ЭТО ТОЧКА РОСТА ДЛЯ
ИНВЕСТИЦИЙ.

КОНТАКТЫ:

Генеральный директор:

+7 (924) 755 00 89



@RADA2504

TELEGRAM



Rada

wechat